



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
Αντιδήμαρχος: κ. ΜΠΕΣΣΛΕΜΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ταχ. Δ/ση: Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού
Τηλέφωνο: 22313-51089

ΛΑΜΙΑ 13/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:

Προς
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ
ΛΑΜΙΕΩΝ- ΛΑΜΙΑ

**ΘΕΜΑ : ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ Κ. ΜΟΥΣΤΑΚΑ Υ/3^{ΟΥ} ΓΕΛ ΜΟΥΣΤΑΚΕΙΟΥ - ΑΠ ΕΥΘΕΙΑΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΚΑΛΥΒΑ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 12 - ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ**

Δυνάμει του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης της 10/06/2020 , το ακίνητο –
κατάστημα ισόγειο εμβαδού 49,00τ.μ , με πρόσοψη 3,10 μ , πατάρι 24,00τμ και υπόγειο
εμβαδού 43,00 τμ επί της οδού Κ. Μπακογιάννη 12 –Λαμία –εκμισθώθηκε για μια 3 έτη
(από 1/4/2020 μέχρι 31-3-2023) στον κ. Τσιριγκούλη Ζήση , έναντι του ποσού € 450,00
μηνιαίως , πλέον χαρτ. 3,6% .

Με την λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο μέχρι και σήμερα,
καταβάλλοντας ανελλιπώς τα μισθώματα, χωρίς να έχει γίνει το οποιοδήποτε
συμφωνητικό .

Ο μισθωτής , την 5/9/2023 υπέβαλλε αίτηση για νέα απ ευθείας μίσθωση
διάρκειας τριών (3) ετών , ήτοι μέχρι 30/09/2026.

Λαμβάνοντας υπόψη ,την παλαιότητα του ακινήτου (οποιαδήποτε νέα μίσθωση
θα απαιτούσε σημαντικό κονδύλι αποκαταστάσεων) , τον χρόνο που θα απαιτείτο για
νέα δημοπράτηση και θα παρέμενε κενό , αλλά και την συνέπεια καταβολής των
μισθωμάτων από τον μισθωτή , εισηγούμεστε την εκ νέου απ ευθείας εκμίσθωση
στον αιτούντα για τρία (3) ακόμη έτη (μέχρι 30/09/2026) , με μίσθωμα ανερχόμενο στα
450,00€ μηνιαίως πλέον χαρτ. 3,6% , όπως και το τρέχον, που είναι και σύμφωνα με την
τεχνική έκθεση του ακινήτου του έτους 2019 .

Σημειώνεται, ότι έχουν καταβληθεί , μετά του χαρτοσήμου , όλα τα μισθώματα
μέχρι και σήμερα .

Δια της παρούσης υποβάλλεται προς έγκριση από την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ ,προκειμένου να επικυρωθούν στην συνέχεια από το ΔΗΜΟΤΙΚΟ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΛΑΜΙΑΣ , μόνο αρμόδιο για αυτό ,καθότι πρόκειται για Κληροδότημα – Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4182/2013 ΚΑΙ 4261/2014 που αφορά τα σχετικά Νομικά Πρόσωπα.

Συνημμένα : 1. Επιστολή

Με εκτίμηση

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΠΕΣΛΕΜΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**